

ZK odjel
u naravi
vršine
DA,
4

PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, MBR: 4227661550006, zastupano po direktoru Ivici Planiniću, MBR: 1706969152731, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

i

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 14, OIB: 59742757881, zastupano po predsjedniku uprave Josipu Mrvelju, OIB: 79993839505 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 23. lipnja 2023. godine sljedeći:

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21. lipnja 2023. godine suglasno utvrdile kako založnom vjerovniku predstoji izravna materijalna šteta (izmakla korist) zbog prijeteće insolventnosti založnog dužnika i nemogućnosti istog da izvršava obveze iz Ugovora o generalnom zastupstvu i distribuciji proizvoda od dana 24.11.2021. godine. Obzirom na navedeno, Ugovorne strane raskidaju navedeni ugovor i suglasno procjenjuju štetu založnom vjerovniku u vidu izmakle koristi u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedestisuća eura), te utvrđuju kako navedeno predstavlja tražbinu založnog vjerovnika prema založnom dužniku na dan 23.06.2023. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako založni dužnik nije u mogućnosti naknaditi štetu založnom vjerovniku, odnosno kako ne može isplatiti iznos iz čl. 1. po pozivu založnog vjerovnika na plaćanje od dana 23.06.2023. godine, te će obavijestiti založnog vjerovnika ukoliko nastupi mogućnost za isplatu predmetnog iznosa.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate koje teku od dana 24.06.2023. godine u visini stope obračunate uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u korist

založnog vjerovnika izvrši uknjižba založnog prava – hipoteke na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, koje su označene kao:

- k.č.br. 3895/4 površine 135 čhv, k.č.br. 3859/B površine 590 čhv, k.č.br. 3859/A površine 361 čhv, k.č.br. 3336/1 površine 184 čhv, k.č.br. 3438/1 u naravi: Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra i 721 čhv, upisano u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, Broj: 16833/2020, k.o. Udbina.
- k.č.br. 3446/2 površine 117 čhv upisano u ZP10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP - 209/11, ZP-1348/17, Broj: 16832/2020, k.o. Udbina.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o. izričito ovlašćuje PLAN PROMET d.o.o. kao založnog vjerovnika da bez ikakvog daljnjeg pitanje, privole ili ovlaštenja od strane založnog dužnika može u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima izvršiti uknjižbu založnog prava sukladno ranijem stavku u svoje ime i u svoju korist.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o. je suglasan da založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. uknjiži založno pravo na mjestu zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja upisano u ZP-256/05, Z-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, Broj: 16833/2020, k.o. Udbina, kao i - k.č.br. 3446/2 površine 117 čhv upisano u ZP10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP -209/11, ZP-1348/17, Broj: 16832/2020, k.o. Udbina.

Članak 4.

Založni vjerovnik je dužan bez odgode založnom dužniku izdati brisovno očitovanje podobno za upis brisanja založnog prava čim njegovo potraživanje iz članka 1. ovog Sporazuma bude podmireno u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane, pročitavši ovaj Sporazum, suglasno utvrđuju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim pravim namjerama i volji te ga vlastoručno potpisuju, a založni dužnik ga ovjerava po javnom bilježniku u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Članak 7.

Ovaj je Sporazum sastavljen i potpisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će ugovorne strane zadržati po 1 (jedan) ugovorni primjerak, dok će se za preostale potrebe sačiniti ovjerene preslike po potrebi.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane ga potpisuju.

ZALOŽNI VJEROVNIK



PLAN PROMET
d.o.o. Čitluk 1

PLAN PROMET d.o.o.

ZALOŽNI DUŽNIK



T D U
TVORNICA DUHANA
UDBINA d.o.o. 2
Tvornica duhana Udbina d.o.o.
UDBINA, Podubina 14

U Zagrebu, 23. lipnja 2023. godine

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

IVICA PLANINIĆ, OIB 30100814510, **KREHIN GRADAC**, **KREHIN GRADAC 229**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 114380980 GK/MOSTAR.
JOSIP MRVELJ, OIB 79993839505, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **HAVIDIĆEVA ULICA 55**,
kao predsjednik uprave društva **TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o.**, MBS 080236923, OIB
59742757881, **Udbina**, **Podudbina 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 110744139 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-5807/2023**
Zagreb, 23.06.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MAŠA MAZALIN

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.06.2023. - ovjerena pod brojem
OV-5807/2023 dana 23.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
JOSIP MRVELJ, OIB 79993839505, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **HAVIDIĆEVA ULICA 55**.
Izvoru ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: **OV-5808/2023**
Zagreb, 23.06.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MAŠA MAZALIN

PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650, zastupano po direktoru Ivici Planiniću, MBR: 1706969152731, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

i

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881, zastupano po predsjedniku uprave Josipu Mrvelju, OIB: 79993839505 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 21. srpnja 2023. godine sljedeći:

ANEKS SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. lipnja 2023. skopile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, ovjerenog dana 23. lipnja 2023. pod brojem OV-5807/2023 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, a kojim se zasniva založno pravo (simultana hipoteka) u visini 750.000,00 EUR na nekretninama upisanim u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj: 16833/2020, k.o. Udbina, te na nekretnini upisanoj u ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj 16832/2020, k.o. Udbina.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650 dana 4.7.2023. ishodio osobni identifikacijski broj te kako je osobni identifikacijski broj založnog vjerovnika 57747640650, dakle taj OIB se ima smatrati OIB-om založnog vjerovnika te na taj način dopunjavaju Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama, tj. Preambulu Sporazuma te čl. 3. st. 2. i 3. na način da isti imaju glasiti

„Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881, izričito ovlašćuje PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650, kao založnog vjerovnika da bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole ili ovlaštenja od strane založnog dužnika može u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima izvršiti uknjižbu založnog prava sukladno ranijem stavku u svoje ime i u svoju korist.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881, je suglasan da založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650, uknjiži založno pravo na mjesno zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja upisano u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj: 16833/2020, k.o. Udbina, te upisano u ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj 16832/2020, k.o. Udbina.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako iz rješenja o registraciji Općinskog suda u Mostaru, broj: Tt-O-26/10 od dana 26.1.2010., vidljivo kako je osoba ovlaštena za zastupanje ovdje založnog vjerovnika – direktor Ivica Planinić, adresa Krehin Gradac bb, Čitluk, broj osobne iskaznice 1706969152731 te na taj način ima smatrati

Članak 4.

U preostalom djelu predmetni Sporazum ostaje neizmijenjen.

PLAN PROMET
Založni vjerovnik:

PLAN PROMET d.o.o.
po direktoru Ivici Planiniću

Založni dužnik:

Tvornica duhana Udbina d.o.o.
po predsjedniku uprave Josipu
Mrvelju

U Zagrebu 21. srpnja 2023. godine